

Imóvel		Imobiliária
Imóvel:		
Energia: <input type="checkbox"/> ligado <input type="checkbox"/> desligado		<input type="checkbox"/> Com condomínio <input type="checkbox"/> Com CASAN
Prazo:	Início:	Término:
Aluguel Mensal:		Obs:
Destinação do Imóvel:		
Data do Pagamento: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4		Boleto por: <input type="checkbox"/> e-mail <input type="checkbox"/> físico
Locador		Imobiliária
Nome:		
Nacionalidade:	Estado Civil:	
Profissão:	CPF(CNPJ):	
Fiança		Imobiliária
<input type="checkbox"/> Fiador <input type="checkbox"/> Seguro Fiança <input type="checkbox"/> Outro:		
Locatário - Identificação da Empresa		Locatário
Razão Social:		
Endereço Sede:		
Bairro:	Cidade:	
Estado:	CEP:	
Tel: ()	Cel: ()	Tel. Com.: ()
Ramo de Atividade:		
CNPJ:	Inscrição Estadual:	Inscrição Munic.:
E-mail:		
Contador:		Contato:
Tel: ()	E-mail:	
Locatário - Sócios / Acionistas		Locatário
Nome:		
Nacionalidade:	Estado Civil / Regime:	
Profissão:		
RG:	CPF:	
Tel: ()	Cel: ()	Tel. Com.: ()
E-mail:		
Nome:		
Nacionalidade:	Estado Civil / Regime:	
Profissão:		
RG:	CPF:	
Tel: ()	Cel: ()	Tel. Com.: ()
E-mail:		
Locatário - Referências Imobiliária		Locatário
1º Referencia:		Tel: ()
Obs:		
2º Referencia:		Tel: ()
Obs:		

Fiador		Locatário	
Nome:			
Nacionalidade:		Estado Civil / Regime:	
Profissão:		RG:	CPF:
Residência/Endereço:			
Ed:		Bairro:	
Cidade:	Estado:	CEP:	Tel: ()
E-mail:			Tel: ()
Empresa:			
Endereço:			Ed:
E-mail:			
Cidade:	Bairro:		Estado:
CEP:	Tel: ()	Cel: ()	
Nome da esposa:		Nacionalidade:	
Empresa:		Profissão:	
Tel: ()		Cel: ()	
RG:		CPF:	
E-mail:			

Documentos - Locatário

Locatário

- Certidões de Falência e Concordata;
- Cópia do Contrato Social e/ou Últimas Alteração Consolidada ou Estatuto com a ATA da última eleição;
- Certidão Simplificada da Junta Comercial;
- Cópia autenticada de RG e CPF dos sócios;
- Certidão negativa de ações (cível, criminal) da Justiça Federal e Justiça Estadual e Protestos para empresa e seus representantes legais;
- Última Declaração do Imposto de Renda Pessoa Jurídica na íntegra, com recibo de entrega;
- DRE (Demonstração de Resultado do Exercício) do ano anterior ao vigente;
- Balancete dos últimos três meses.

Documentos - Fiadores

Locatário

Se casados, ambos devem providenciar:

- Cópia autenticada de RG e CPF;
- Divorciados ou Separados Judicialmente - Apresentar Homologação do Divórcio;
- Comprovante de residência atualizado;
- Comprovante de Renda (últimos três meses);
- Última Declaração do Imposto de Renda na íntegra, com recibo de entrega;
- Certidão Negativa de Ônus Atualizada com Reipersecutória - Cartório de Registro do Imóvel;
- Certidão negativa de ações (cível e criminal) da Justiça Federal e Justiça Estadual e Protestos;
- Viúvo (a) - Certidão de Óbito;
- Certidão de União Estável, de Solteiro ou Certidão de Casamento atualizada.

PARA LOCAÇÃO PEDE-SE:

Um fiador com imóvel quitado sem ônus que não seja sua residência e possua uma renda com capacidade de cobrir os aluguéis e encargos da locação.